

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1812/2013

Stečajni dužnik: EKOTEKS d.o.o, Lučko (Grad Zagreb), Puškarićeva 15, MBS:080275144 ,
OIB: 75592937137, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija
iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25

PRIJEDLOG PRODAJA NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU

Predlaže se da sukladno čl.247 Stečajnog zakona stečajni sudac donese:

Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku te da se odredi upis zabilježbe predmetnog Rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.

Da se utvrdi vrijednost nekretnina na ročištu uz napomenu da stečajna upraviteljica predlaže utvrđivanje vrijednosti u višem iznosu od procijenjene vrijednosti, te da nakon toga donese

Zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Ujedno se ističe da stečajni dužnik nema sredstava za podmirenje pristojbi i naknada FINA-I te se predlaže sudu da donese Rješenje kojim će se utvrditi da u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom dražbom prije no što je predmet prodaje unovčen.

Porezni tretman nekretnina : nekretnine podliježe obračunu PDV-a. Procijenjene vrijednosti izražene su u neto vrijednosti tj. procijenjena vrijednost ne sadrži PDV.

Stečajna upraviteljica ovim putem predlaže prodaju sljedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- kat. čestice 3524/3 upisana u z.k.ul. 5997, k.o. Remete, upisana kao voćnjak krč u dolju, površine 130 čhv, u naravi nezakonito izgrađena zgrada,
- kat. čestica 3524/9 oranica, površine 54 m² i 3524/10, oranica, površine 11 m² obje upisane u zk.ul. 6153, k.o. Remete,
- k.č.br. 3522/1, vinograd, krč u dolju, upisana u zk.ul. 6158, k.o. Remete, površine 73m².

Radi izrade procjene tržišne vrijednosti gore navedenih nekretnina, stečajna upraviteljica je angažirala ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Tomislava Radmana, dipl.ing.građ. te je isti izradio tri procjene kako slijedi:

- za kat. česticu 3524/3 upisanu u z.k.ul. 5997, k.o. Remete (katast. br.953, k.o. Gračani), upisana kao voćnjak krč u dolju, površine 130 čhv, u naravi nezakonito izgrađena zgrada, vještak je utvrdio da je tržišna vrijednost iste nekretnine 340.000,00 kn,
- za kat. čestice 3524/9, oranica, površine 54m² i 3524/10, oranica, površine 11 m² obje upisane u zk.ul. 6153, k.o. Remete (katast. br.951/3 i 951/4 k.o. Gračani), vještak je utvrdio da je tržišna vrijednost istih nekretnina 28.900,00 kn,
- za kat. česticu 3522/1, vinograd, krč u dolju, upisana u zk.ul. 6158, k.o. Remete, vinograd, površine 73m² (katast. br.957, k.o. Gračani), vještak je utvrdio da je tržišna vrijednost iste nekretnine 32.500,00 kn.

Napomena : na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 5997, upisana su dva suvlasnika, svaki sa ½ idealnog suvlasničkog dijela i to stečajni dužnik EKOTEKS d.o.o. u stečaju i trgovačko društvo MURING d.o.o. u stečaju Brezovička cesta 62 e, OIB: 64225691300, dok je na nekretninama upisanim u zk. uložak 6153 upisan samo stečajni dužnik kao isključivi vlasnik.

Stečajna upraviteljica dana 18.10 2021.godine predložila je prodaju imovine stečajnog dužnika, te u e_spis dostavila i procjene

St-1812/2013-101	Podnesak - Prijedlog stečajnog upravitelja
St-1812/2013-101-1	7 procjena dana Ekoteks d.o.o. - zemljište 2
St-1812/2013-101-2	7 procjena dana Ekoteks d.o.o. - zemljište
St-1812/2013-101-3	7 procjena dana Ekoteks d.o.o. – zgrada

Te je u Izvješćima dolje navedenim također predložila prodaju imovine stečajnog dužnika.

St-1812/2013-106	07.03.2022.	Podnesak - Izvješće stečajnog upravitelja
St-1812/2013-103	04.01.2022.	Podnesak - Izvješće stečajnog upravitelja
St-1812/2013-102	18.10.2021.	Podnesak - Izvješće stečajnog upravitelja

Stečajna upraviteljica
MIRJANA ZUZIJA